

Prot. n. 6595/E del 14/09/2023

**Ing. FRANCESCO MANFREDI**  
Via Euclide, 2 - 88046 - Lamezia Terme (CZ)  
C.F. MNFFNC77A08M208V  
Email [ing.manfredi@gmail.com](mailto:ing.manfredi@gmail.com)  
Cell. 349-1028530



**ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "L. COSTANZO"**  
Viale Stazione, 70 - 88041 Decollatura (CZ) - Tel 0968/63309 - 0968/61377

**RELAZIONE TECNICA  
RELATIVA AI SOPRALLUOGHI ESEGUITI SULLE SCUOLE  
PER LA VERIFICA DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA**

Sedi in esame:

- 1. Istituto Tecnico Informatico di Soveria M.lli**

Dirigente Scolastico **Prof.ssa Maria Francesca Amendola**

Lamezia Terme, lì 07/09/2023



R.S.P.P. Prof. Ing. Francesco Manfredi



## 1. SITUAZIONE RILEVATA

In seguito al sopralluogo presso i locali dell'I.T.I. di Via Colonnello De Franco, Soveria M.lli (CZ), si segnalano le criticità riscontrate ai fini di garantire la salute e la sicurezza dei lavoratori e degli allievi.



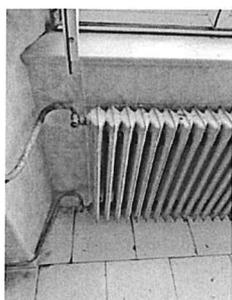
**Nei locali del plesso si riscontra la presenza di n. 1 estintore a polvere il cui controllo semestrale è scaduto in agosto, n. 1 estintore a CO2 in scadenza di revisione ed altri estintori in scadenza di controllo semestrale (settembre).**



**Nelle classe IIE e IIIE necessita sostituire alcuni neon (guasti);**



Bisogna completare i servizi igienici dedicati ai diversamente abili, installando gli opportuni maniglioni mancanti.



Sono presenti alcuni termosifoni (vedi ad es. nel bagno degli allievi, in IIIE, nel corridoio) privi di manopola di regolazione e l'estremità metallica costituisce pericolo: è opportuno ripristinare, installando relativa valvola termostatica.



***Muri, strutture portanti, arredi, vetrate e serramenti.***

**Nella corte interna all'edificio, dopo aver fatto pulizia e segnalata opportunamente l'area, è possibile effettuare degli esercizi ginnici sul posto. Si consiglia l'installazione di relativo tappeto gommato, al fine di minimizzare i rischi derivanti da qualsiasi attività ginnica. Per favorire lo sviluppo di eventuali sport di squadra, è opportuno, successivamente, l'installazione di relative grate a protezione delle finestre e la protezione dei pluviali che danno sulla corte interna.**

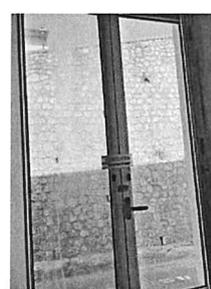


I serramenti esterni delle finestre delle aule sono costituiti da profilati metallici con bordi contudenti, in grado di provocare ferite da taglio in caso di urto.

Tali profilati possono risultare particolarmente pericolosi essendo posti all'altezza degli allievi.

Sarebbe preferibile la sostituzione degli stessi con sistemi di infissi diversi del tipo a scorrimento.

In tutti gli infissi bisognerebbe installare i relativi blocchi (necessari a garantire un'aerazione costante, come fatto in altri plessi).



Bisogna staffare accuratamente a muro gli armadi allocati nei locali, avendo cura di non riporre nulla su di essi.

Nei servizi igienici dedicati agli allievi rileviamo la mancanza delle maniglie sulle porte dei bagni e la presenza di una finestra bloccata (non si apre): urge intervento di ripristino necessario a garantire la dovuta aerazione. Inoltre n. 3 servizi wc sono chiusi, in quanto non funzionanti.



**La scalinata in cemento che porta dal cortile interno alla palestra comunale è in pessimo stato e costituisce pericolo. La ringhiera della scala è pericolosa (è staccata dai gradini in alcuni punti): urge intervento di sistemazione.**

Il cancello d'ingresso è ossidato in vari punti ed in stato di degrado: necessita programmare intervento di manutenzione.



Sulle scale d'ingresso è presente gradino rotto.

**Si rileva la presenza di muffe e annerimenti vari, soprattutto nei servizi igienici. Vi sono vari scrostamenti d'intonaco (soprattutto a causa dell'umidità di risalita) che necessitano di essere ripristinati.**

**In VE il telaio della persiana interna dell'infisso risulta pericolante.**



Il perno di battuta della porta d'ingresso costituisce pericolo d'inciampo: è opportuno modificare la cosa, realizzando la Battuta in alto.

Mancano vari elementi del battiscopa, rendendo difficoltose le operazioni di pulizia e sanificazione.



### ***Altre segnalazioni***

Nei tre laboratori bisogna potenziare l'illuminazione (installando 1 plafoniera in più o utilizzando corpi illuminanti più intensi).

Al piano terra sono presenti alcuni locali da ristrutturare. Tali locali risolverebbero molti problemi di spazio e potrebbero migliorare la didattica: per renderli fruibili, bisogna programmare innanzitutto dei lavori per eliminare l'umidità ivi presente nei setti murari e nei pavimenti, che finisce per creare l'allagamento dei locali. Al fine di scongiurare eventuali pericoli statici sulla struttura, al fine di poter garantire la sicurezza dei locali utilizzati dal personale scolastico, è opportuno che vengano effettuati i dovuti controlli strumentali e si ponga rimedio alla problematica.

Sono presenti, sugli infissi, alcuni vetri opacizzati: è opportuno sostituirli.

### ***Documentazione***

Si richiede copia della Certificazione di Agibilità Sismica e Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal comando dei VV.FF., dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e la documentazione di verifica biennale dell'Impianto di messa a terra, o un intervento di verifica eseguito da Ente Abilitato. Si richiede altresì CPI, libretto di centrale e libretto matricolare Inail del locale caldaia.

**N.B.: questo documento costituisce aggiornamento ed integrazione dell'Analisi dei Rischi, per la quale diviene strumento operativo.**

Il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione

Prof. Ing. Francesco Manfredi

